



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-4197/16-162

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE i ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom ENEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrova 15, OIB: 49995760103, 17. studenog 2022.,

r i j e š i o j e

I. Iz ukupnog iznosa kupovnine u iznosu od 135.500,00 kn/ 17.983,94 eura<sup>1</sup>, ostvarenog nakon unovčenja nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to u z.k.ul. 1900 k.o. Resnik, kat. čest. 2839/76 oranica gor. Retkovčina u prevendi površine 724 čhv, z.k.ul. 24103 k.o. Resnik, kat. čest. 2839/75 oranica gor. Retkovčina u prevendi površine 744 čhv, z.k.ul. 1968 k.o. Resnik, kat. čest. 2839/115 oranica gor. Retkovčina u prevendi površine 815 čhv

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 14.173,33 kn/ 1.881,12 eura<sup>1</sup>.
2. razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, Baar, Švicarska, u iznosu od 121.326,67 kn/ 16.102,82 eura<sup>1</sup>.

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR 9223900011300000460, isplatiti iznos od 14.173,33 kn/ 1.881,12 eura<sup>1</sup>. stečajnom dužniku ENEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrova 15, OIB: 49995760103, na račun IBAN: HR 9524840081135088177.

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR 9223900011300000460, isplatiti iznos od 121.326,67 kn/ 16.102,82 eura<sup>1</sup>.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

razlučnom vjerovniku DDM INVEST III AG OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, Baar, Švicarska, na račun IBAN: HR43 2500 0091 5090 000 59.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-4197/16-12 od 11. lipnja 2018. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu sačinjava između ostalog i nekretnina navedena u točki I rješenja, a kako je na nekretnini dužnika iz točke I izreke, u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, već postojala zabilježba ovrhe koja se provodila na Općinskom sudu u Novom Zagrebu, to je prodaja nekretnina nastavljena pred tim sudom pod poslovnim brojem Ovr-2375/20 (čl. 247. u vezi s čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).
2. Nekretnina opisana u točki I. izreke ovog rješenja, koja je između ostalih činila stečajnu masu stečajnog dužnika, prodana je u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2375/20 za ukupan iznos od iznos od 135.500,00 kn (Općinski građanski sud Zagrebu je 6. srpnja 2021. donio rješenja o dosudi poslovni broj Ovr-2375/20-66-68, kojima su između ostalog kupcu Peri Juriću dosuđene predmetne nekretnine). Predmetno rješenje steklo je svojstvo pravomoćnosti 20. srpnja 2021.
3. Prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, a prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.
4. Sukladno pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji različito pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.
5. Stečajna upraviteljica je dostavila podnesak-obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 31. ožujka 2022. (list 1024-1035 spisa), a koji podnesak je objavljen na e oglasnoj ploči suda istog dana te je na ročištu za diobu kupovnine održanog 6. srpnja 2022. ostala u cijelosti kod naprijed navedenog podneska u smislu čl. 254. st. 3. SZ-a.
6. Stečajna upraviteljica je navela kako je do sada unovčena imovina stečajnog dužnika (nekretnina opisana u točki I izreke rješenja) za iznos od 135.500,00 kn, dok unovčena vrijednost stečajne mase iznosi 4.826.840,58 kn, osim nekretnine koja je ranije unovčena i namiren različiti vjerovnik (nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 224271 (E-1) k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom k.č.br. 2476/17, Petrova ulica,

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

površine 415 m<sup>2</sup> (stambena zgrada br 15 površine 415 m<sup>2</sup>) ukupno površine 415 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana na I (prvom) katu koji se sastoji od četiri i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 160,47 m<sup>2</sup>, s dva pripadajuća spremišta br. 2. i 8. u podrumu, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine, (dalje u tekstu: nekretnina u Petrovoj). Sukladno navedenom su i opći troškovi koji terete svaku od prodanih nekretnina u razmjernom iznosu, umanjeni za troškove koji su teretili nekretninu u Petrovoj, a što je sve detaljno i opisala stečajna upraviteljica u svom obračunu troškova. Slijedom navedenog, odnos između ukupne vrijednosti stečajne mase u iznosu od 4.826.840,58 kn (nakon prodane nekretnine u Petrovoj) i kupovne cijene u izreci opisane nekretnine (135.500,00 kn) predstavlja razmjer raspodjele ukupnih troškova. U konkretnom slučaju taj razmjer iznosi 2,81%.

7. Stečajna upraviteljica je navela kako se troškovi unovčenja koji terete nekretninu prema čl. 254. st. 3. SZ-a, s udjelom od 2,81% (neizravni troškovi unovčenja) sastoje od: troškova knjigovodstvenih usluga od otvaranja stečaja (6/2018.-12/2021.) u iznosu od 1.922,72 kn, bankarski troškovi vođenja računa i naknade u iznosu od 70,46 kn, materijalni uredski troškovi – trošak uredskog papira, tonera, registratora, pečata, poštarine, biljega, NKD prijave, CHV u iznosu od 25,57 kn, putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 40,31 kn, bruto nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 9.568,65 kn, a koji sveukupno iznose 11.627,71 kn. Valja napomenuti da je stečajna upraviteljica u obračunu troškova, iznos nagrade navela u troškovima koji terete nekretninu izravno (u 100% iznosu), no prema mišljenju ovog suda, a sukladno pravnom shvaćanju usvojenom na 5. sjednici sudaca i sudskih savjetnika svih sudskih odjela Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 19. lipnja 2008. predmetni trošak predstavlja neizravan trošak. Nadalje, stečajna upraviteljica je navela da su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase koji neposredno/izravno terete nekretninu u 100% iznosu sljedeći: trošak izrade procjemenog elaborata i dopuna procjene u iznosu od 1.625,00 kn, trošak razgledavanja nekretnine, predujam za ovršne radnje razgledavanja u iznosu od 134,80 kn, trošak sudske pristojbe u ovršnom postupku u iznosu od 7,62 kn, trošak oglašavanja prodaje putem javnih glasila u iznosu od 679,90 kn te putni nalozi stečajnog upravitelja u svezi provođenja stečajnog postupka radi prodaje nekretnine, Općinski Građanski sud u Zagrebu u iznosu od 98,30 kn pa ukupno troškovi iznose 2.545,62 kn. Stečajna upraviteljica je za sve navedene troškove dostavila dokumentaciju koja opravdava nastanak istih (list 807-1002 spisa).
8. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 6. srpnja 2022. razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, Baar, Švicarska, naveo je da je suglasan s predloženim obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 31. ožujka 2022. te da na isti nema prigovora. Dostavio je izvod iz poslovnih knjiga iz kojeg proizlazi da njegova osigurana tražbina ukupno iznosi 743.019,49 kn te da je broj računa razlučnog vjerovnika IBAN: HR43 2500 0091 5090 000 59. Obzirom da se razlučni vjerovnik namirio u iznosu od 595.703,47 kn prodajom nekretnine (upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u zk.ul. 1503 (E-10) k.o. Zaprudski otok, koja se sastoji od 1990/10000 dijela kat.čest. 1997/1, stambena zgrada br. 8 Oreškovićeve (pov. 188 čm) i dvorište (pov. 339 čm) ukupno površine 527 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom trosobnog stana u potkrovlju oznake

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

ST-B10 sadržaja: ulazni prostor, dvije kupaonice +wc, dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, predsoblje, gospodarstvo, tri spavaće sobe, te dvije loggie i dvije terase, stambene korisne površine 104,52 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom otvorenog asfaltiranog parkirnog mjesta PM-10 neto korisne površine 2,45 (12,25) m<sup>2</sup>, sveukupne neto korisne površine 106,97 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđom bojom) jer je tražbinom razlučnog vjerovnika bila osigurana naprijed navedena nekretnina (glavni uložak) kao i nekretnine navedene u izreci ovog rješenja (sporedni uložak) preostala mu je osigurana tražbina u iznosu od 147.316,02 kn te je iz navedenog iznosa namiren razlučni vjerovnik u iznosu od 121.326,67 kn te je preostala osigurana tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu od 25.989,35 kn.

9. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 17. studenog 2022.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. razlučni vj. po punom.
3. e oglasna ploča
4. računovodstvu TSZG po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb314-faf33**

Kontrolni broj: **0e621-f7fee-559ef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.